

PIANO ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI 2026/2028

DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI								Alienazione/ Modalità Valorizzazione
	NCEU/NCT	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categ.	Classe	Consistenza	
CASA MARCEDDU - VIA GRAZIA DELEDDA	NCUE		10	445		A03	2	5,5	Immobili individuati all'interno del "Programma straordinario di edilizia abitativa per l'acquisto ed il recupero di immobili del patrimonio edilizio urbano, non utilizzato, per la realizzazione di alloggi da assegnare in locazione a canone moderato" - "Domos de Noragugume" come da Accordo di Programma tra RAS Servizio per l'Edilizia Residenziale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, il Comune di Noragugume ed AREA. Gli immobili, dovranno essere ceduti a titolo gratuito ad AREA una volta conclusi e collaudati i lavori, nonché acquisita l'agibilità degli alloggi. L'immobile denominato Casa Marceddu è stato acquisito nell'annualità 2020 e pertanto si è in attesa di avviare le procedure di progettazione/realizzazione/recupero dell'alloggio. Per gli altri 4 alloggi occorre avviare opere di manutenzione e successivamente acquisire l'agibilità dei locali e definire la cessione ad AREA, avviando il bando per l'assegnazione degli alloggi a canone moderato.
CASA PIRAS - VIA SASSARI 4	NCUE		13	938	1	A03	1	5,5	
CASA PIRAS - VIA MAZZINI	NCUE		13	938	2	A03	1		
CASA NIEDDU - VIA FILIPPO TURATI 7	NCUE		13	939		A03	1	5,5	
CASA FOIS - VIA ELEONORA D'ARBOREA 15	NCUE		13	945		A03	1	4	
CASA ARAGONESE	NCUE		13	40		A06	1	3	In data 09.06.2017 è stato sottoscritto il protocollo d'Intesa tra l'Unione dei Comuni del Marghine e la Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione del Piano di Sviluppo Territoriale MARGHINE AL CENTRO, all'interno del quale è stata inserito l'intervento da realizzarsi presso il Comune di Noragugume "LA CASA ARAGONESE - CENTRO DI ACCOGLIENZA PER I PELLEGRINI DEL CAMMINO DI SANTU JACU", d'importo pari a € 400.000,00. Tramite il predetto intervento, gestito dall'Unione dei Comuni del Marghine, si intende perseguire, parallelamente all'intento funzionale dello stesso edificio, l'urgente obiettivo di recupero dell'immobile, prima che il degrado comprometta ulteriormente lo stato di conservazione. L'edificio rappresenterà il centro servizi per i pellegrini del cammino di Santu Jacu, ma lo stesso sarà anche inserito come centro servizi territoriale collegato con gli altri nodi individuati nei diversi comuni del Marghine.
	NCT		13	592					
	NCT		13	39					
CASA PELLEGRINO	NCT		13	73/571		UNITA' COLLABENTI			Immobile concesso in donazione con atto rep. 1/ 2019 con finalità di pubblica utilità, con contestuale impegno da parte del comune di ripristinare le condizioni dello stabile e destinarlo ad uso di solidarietà sociale, possibilmente quale struttura idonea, nell'ambito dell'itinerario religioso di san Giacomo, ad accogliere i fedeli o pellegrini di passaggio.
UFFICIO POSTALE	NCUE		13	601	1/parte del piano terra				L'immobile localizzato al piano terra dell'edificio sede degli uffici comunali ospita l'ufficio postale (per mq 58,47), concesso in locazione dal 2007 per il canone annuale pari a € 2.500,00.
PUNTO DI RISTORO-VIALE REPUBBLICA	NCUE		13	935		C/1	3	157 m2	Immobile, a seguito di manutenzione, dovrà essere dato in cessione, stimando, secondo gli indirizzi impartiti dalla Delib. G.C. nr. 8/2017, un'entrata annua pari a € 2.400,00.
CASA PER ANZIANI -VIA CAGLIARI	NCUE		13	937		B/4	U	2544	Immobile dato in concessione per il servizio di gestione della struttura comunità integrata per anziani (periodo novembre 2020-2025), per un canone annuo di € 6.200,00.
CENTRO SOCIALE PIAZZA -IV NOVEMBRE	NCUE		13	92		B/4			Immobile concesso in locazione al piano terra al Medico di Medicina Generale individuato da ATS, per utilizzo quale ambulatorio, e al Farmacista, per utilizzo quale farmacia, dietro corresponsione di un rimborso spese, data la primaria importanza dei servizi per i cittadini. L'immobile viene altresì utilizzato per il "servizio prelievi" effettuato da ATS, nonché in occasione delle consultazioni elettorali. Al piano primo viene occasionalmente offerto per brevi soggiorni, ai pellegrini, in quanto il Comune di Noragugume risulta inserito all'interno del Camino di Santu Jacu.
CASA FALCHI	NCUE		13	5 554		A/06	1	5	Immobile concesso in donazione con atto rep.18302/2021; negli atti l'immobile risulta donato a titolo compensativo. L'immobile e il terreno sono da permutare, previo accordo con la ditta proprietaria dell'immobile distinto al F 13 M 149-150, al fine di connettere gli spazi dello scolastico con quelli del centro culturale.
	NCUE		13	554		A/06	1	5	
	NCT		13	4					
TERRENO COMUNALE ABITATO	NCT		13	86					Immobile acquistato nel 2017, da valorizzare come spazio pubblico e da permutare in parte, previo accordo con la ditta proprietaria dell'immobile distinto in catasto terreni al F. 13 M. 648 al fine di collegare le due aree pubbliche, giardino centro anziani e boschetto 167.
	NCT		13	332					
TERRENO COMUNALE FAB DM	NCT		13	151					Terreni concessi in donazione con atto rep. 18302/2021, a titolo compensativo al comune, da valorizzare come spazio pubblico di collegamento tra il centro culturale e gli spazi dell'istituto scolastico.
	NCT		13	152					

TERRENI COMUNALI									Il comune possiede diversi terreni comunali concessi in affitto principalmente ad aziende agricole. Numerosi terreni comunali sono stati assoggettati all'uso civico previo, accertamento RAS- Argea. Pertanto occorrerà approvare un "regolamento d'uso di gestione dei terreni gravati da usi civici" nonchè un Piano di Valorizzazione delle Terre da Uso Civico, al fine di poter assegnare gli stessi ai cittadini aventi diritto. Diversi terreni comunali sono inseriti altresì all'interno dei cantieri comunali per l'occupazione, finanziati con i fondi in favore dei comuni per l'aumento, la manutenzione e la valorizzazione del patrimonio boschivo.
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---